

## ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa<sup>1</sup>

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : octobre 2008

## Marché du neuf

## Les mises en chantier d'habitations ralentissent au troisième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, 586 habitations ont été mises en chantier en septembre, contre 623 à la même période en 2007. Il en est résulté

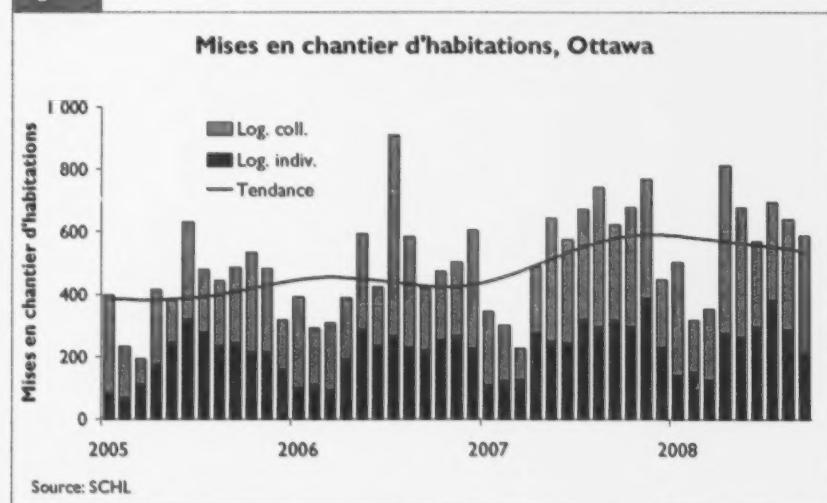
une baisse de 5,7 % du total des mois de juillet, août et septembre, premier recul trimestriel à être enregistré dans la capitale cette année. Par contre, le cumul annuel des mises en chantier est resté nettement supérieur à celui de 2007, l'activité s'étant accrue de 11,6 %.

Par rapport à l'an dernier, la construction a ralenti dans tous les grands segments du marché au

## Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 2 **Marché de la revente**
- 3 **Survol de l'économie**
- 5 **Cartes**
- 11 **Tableaux**

Figure 1

<sup>1</sup> partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL  CMHC  
AU CŒUR DE L'HABITATION

troisième trimestre, sauf dans celui des maisons en rangée. Les mises en chantier de maisons individuelles haut de gamme ont été peu nombreuses en septembre, de sorte que leur total du trimestre accuse une légère baisse de 4,4 % par rapport à celui de la même période en 2007. Or, comme la croissance du revenu s'est poursuivie dans la RMR, près de 42 % des habitations commencées étaient des maisons individuelles de prix élevé.

### La construction d'ensembles de densité élevée prend rapidement de la vigueur

Même si on a commencé la construction de deux immeubles d'appartements dans l'ancienne ville d'Ottawa, faisant croître les mises en chantier de 134 unités en septembre, ces dernières ont présenté une baisse de 25,4 % au troisième trimestre de 2008 par rapport à celui de 2007. Soulignons que cet été, l'ancienne ville d'Ottawa s'est démarquée sur le marché du neuf : plus de 17 % des logements commencés dans la RMR l'ont été dans ce secteur, où l'activité a été fortement stimulée par les mises en chantier d'appartements en

copropriété. Dans ce segment, il s'est commencé beaucoup plus d'habitations depuis le début de l'année qu'entre janvier et septembre 2007, c'est-à-dire presque 20 % de plus.

Le segment des maisons en rangée aussi connaît une forte expansion, ce qui confirme la popularité grandissante des ensembles résidentiels, de densité plus élevée que les maisons individuelles. En effet, plus de 55 % des habitations mises en chantier cette année sont des logements collectifs. La vitalité du segment des maisons en rangée ne s'est pas démentie au troisième trimestre, l'activité s'y étant accrue de 10,1 %. Le cumul annuel dans cette catégorie dépasse maintenant d'un bon 22,6 % celui de la période correspondante en 2007. Les maisons en rangée sont prisées, car elles présentent des caractéristiques semblables aux maisons individuelles, à un prix beaucoup moins élevé.

### Le marché se développe à toute vitesse dans la périphérie

Dans les secteurs situés en périphérie du noyau de la RMR, à l'extérieur de la ceinture verte, le rythme de la construction s'est

considérablement accéléré — la plupart des logements commencés étaient des maisons individuelles ou des maisons en rangée —, surtout à Kanata, Cumberland, Gloucester et Nepean. C'est Nepean qui a récolté la plus grande part des habitations mises en chantier dans la RMR cette année, c'est-à-dire près de 20 %.

Parmi les marchés les plus performants, ceux de Kanata et du secteur périphérique constitué de Clarence-Rockland, West Carleton et Russell se démarquent : les mises en chantier y ont bondi respectivement de 77,8 et 89,4 % par rapport à 2007. L'activité devrait rester vive dans ces zones, car le prix des terrains situés près du noyau de la RMR continue d'augmenter.

## Marché de la revente

### Les reventes continuent d'aller bon train

Dans la RMR d'Ottawa, le nombre de ventes de logements existants a progressé de 9,3 % en septembre par rapport à un an plus tôt et a atteint un niveau élevé pour ce mois de l'année, s'établissant à 1 208. Au

Figure 2

TYPE DE LOGEMENT	SEPTEMBRE			CUMUL DE JANV. À SEPT.			SEPTEMBRE			CUMUL DE JANV. À SEPT.		
	2008	2007	Var. %	2008	2007	Var. %	2008	2007	Var. %	2008	2007	Var. %
<b>LOGEMENTS INDIVIDUELS</b>	<b>682</b>	<b>641</b>	<b>6,4</b>	<b>6 015</b>	<b>6 965</b>	<b>-2,2</b>	<b>329 016</b>	<b>308 608</b>	<b>6,6</b>	<b>328 398</b>	<b>307 293</b>	<b>6,9</b>
Plain-pied	206	212	-2,8	1 995	2 053	-2,8	277 884	265 865	4,5	284 208	267 546	6,2
Deux étages	326	293	11,3	3 382	3 400	-0,5	377 485	356 022	6,0	368 712	345 946	6,6
Autres	150	136	10,3	1 438	1 512	-4,9	293 897	273 085	7,6	294 891	274 343	7,5
<b>LOG. EN RANGÉE</b>	<b>189</b>	<b>160</b>	<b>18,1</b>	<b>1 655</b>	<b>1 760</b>	<b>-6,0</b>	<b>257 293</b>	<b>245 974</b>	<b>4,6</b>	<b>259 004</b>	<b>242 914</b>	<b>6,6</b>
Jumelés	83	72	15,3	705	756	-6,7	273 428	260 322	5,0	279 972	269 094	4,0
<b>COPROPRIÉTÉS</b>	<b>254</b>	<b>232</b>	<b>9,5</b>	<b>2 485</b>	<b>2 525</b>	<b>-1,6</b>	<b>205 510</b>	<b>190 031</b>	<b>8,1</b>	<b>213 170</b>	<b>197 211</b>	<b>8,1</b>
Appartements	127	107	18,7	1 180	1 236	-4,5	221 550	207 701	6,7	237 394	218 847	8,5
Log. En rangée	122	122	0,0	1 277	1 274	0,2	186 906	169 785	10,1	189 695	174 810	8,5
Autres	5	3	66,7	28	15	86,7	252 050	383 167	-34,2	262 966	316 927	-17,0
<b>TOUS LOG. CONFONDUS</b>	<b>1 208</b>	<b>1 105</b>	<b>9,3</b>	<b>11 660</b>	<b>12 006</b>	<b>-2,9</b>	<b>288 006</b>	<b>271 453</b>	<b>6,1</b>	<b>291 063</b>	<b>272 298</b>	<b>6,9</b>

Source : chambre immobilière d'Ottawa

troisième trimestre, il a accusé une légère baisse de 1,5 % en glissement annuel, et son cumul annuel est inférieur de 2,8 % à celui des neuf premiers mois de 2007, année où les reventes avaient établi un nouveau record.

Seuls les secteurs de plus en plus populaires de Stittsville et d'Orleans ont vu leur nombre de reventes rivaliser avec celui de 2007, enregistrant une hausse de 0,5 %. Le marché de la revente demeure tout de même vigoureux, car son rendement est nettement supérieur à la moyenne de la présente décennie, laquelle se chiffre à 12 700 transactions par année.

Le volume des nouvelles inscriptions a fait un bond de 24,8 % en septembre, 2 191 habitations ayant été mises en vente en cette période où les prix culminent. Cet été, les acheteurs disposaient d'un choix 15 % plus vaste qu'un an plus tôt, ce qui a contribué à maintenir le rythme de l'activité à un niveau élevé sur le marché de la revente. Jusqu'à présent cette année, le nombre de nouvelles inscriptions dépasse de 3,1 % celui qui a été relevé à la même époque en 2007.

### **Le marché de la revente évolue vers l'équilibre**

Le rythme élevé des ventes et le gonflement de l'offre ont contribué à la vitalité soutenue du marché des logements existants dans la région de la capitale. Même si rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé a diminué de 1 % le trimestre dernier, il demeure dans la fourchette caractéristique d'un marché vendeur.

Cependant, la tendance actuelle fait en sorte que les acheteurs ont de plus en plus de pouvoir de négociation. Durant les mois d'août et de septembre, il fallait en moyenne 37 jours pour conclure une transaction, soit davantage que durant les six mois précédents (un peu plus de 30 jours).

### **Le prix moyen a augmenté de près de 7 %**

À Ottawa, le prix moyen des habitations vendues de janvier à septembre s'établit à 291 063 \$; il présente ainsi une forte hausse de 6,9 % en glissement annuel, laquelle s'explique en grande partie par la vive activité observée au printemps. Au troisième trimestre de 2008 par contre, le prix moyen de revente s'est replié de 2,9 % en regard du trimestre précédent et s'est chiffré à 288 100 \$, un niveau plus raisonnable. Ce récent ralentissement de la croissance des prix montre clairement que le marché d'Ottawa, qui était fortement favorable aux vendeurs, évolue vers une conjoncture plus équilibrée.

Du côté des maisons individuelles, les prix se sont accrus au même rythme que l'ensemble des logements existants (6,9 %). Dans la catégorie des maisons en rangée et des appartements en copropriété, le prix moyen a augmenté davantage, enregistrant un gain de 8,5 % par rapport à l'an dernier. Jusqu'à présent en 2008, les prix de revente ont beaucoup progressé dans tous les sous-marchés de la région d'Ottawa. Le secteur du centre-ville, où les logements sont plus chers que dans les autres zones, arrivait en tête : le prix moyen s'y est élevé de

9,1 %. Dans les autres quartiers, les prix ont enregistré des hausses oscillant entre 8 et 9 %, les seules exceptions étant Nepean (5,1 %) et Kanata (4,9 %).

## **Survol de l'économie**

### **L'emploi fait bonne figure au troisième trimestre**

Le rythme élevé de création d'emplois, conjugué à la hausse des salaires, a stimulé le marché de l'habitation d'Ottawa. L'emploi a affiché une saine croissance de 1,85 % au troisième trimestre de 2008, par rapport à celui de 2007. Fait intéressant, tous les gains nets ont été réalisés durant l'été, période où le nombre de travailleurs s'est accru de 8 200. Favorisée par cette hausse estivale, la croissance moyenne de l'emploi cette année se chiffre maintenant à 3,1 %. En conséquence, les revenus se sont améliorés de 6,3 % par rapport à l'an dernier, enregistrant une hausse nettement supérieure au taux d'inflation.

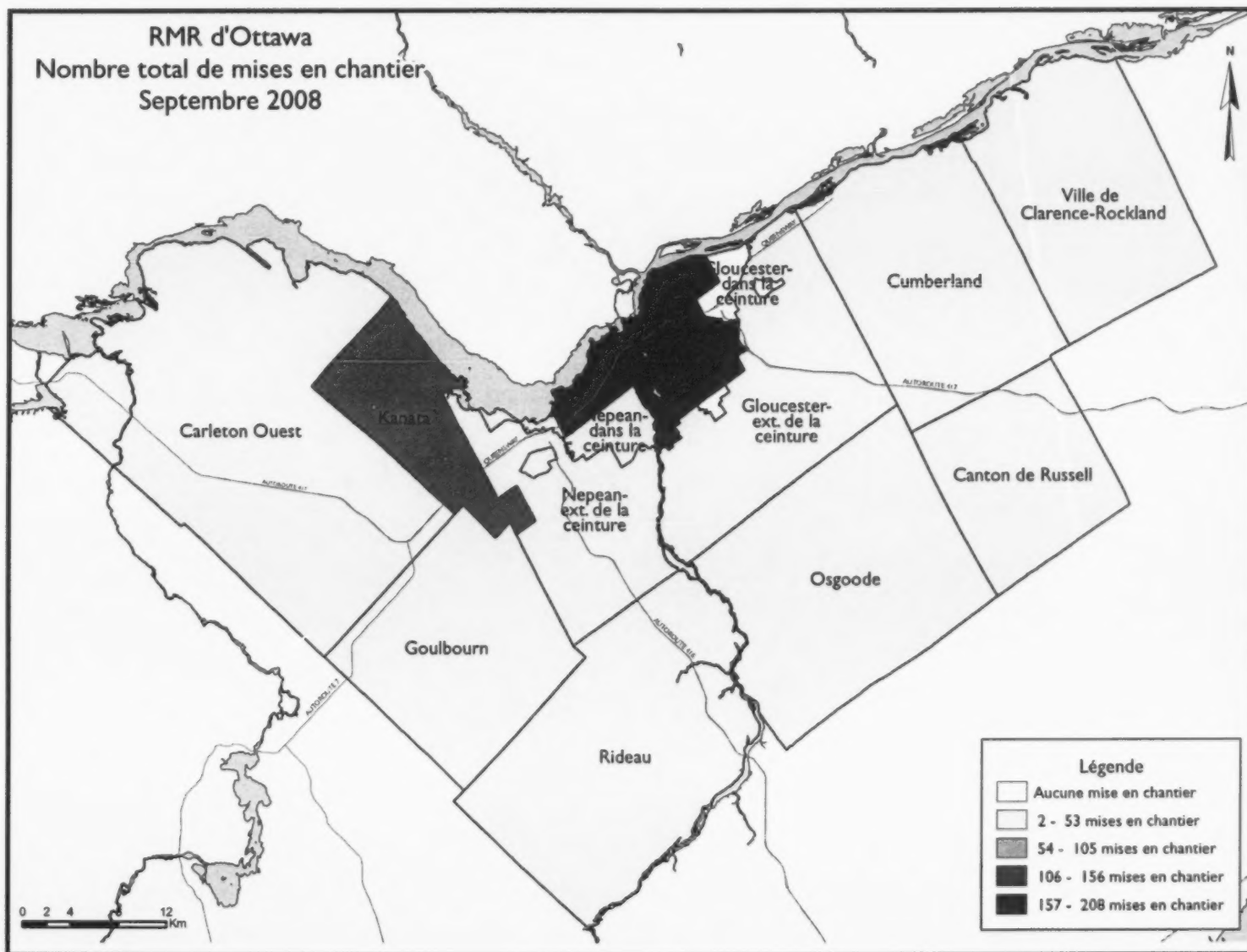
Durant les neuf premiers mois de l'année, le nombre des emplois à temps plein a augmenté de plus de 3,4 % en glissement annuel, soit deux fois plus que celui des emplois à temps partiel. Parmi les personnes qui travaillent à temps plein, on en compte 4,3 % de plus qui ont entre 25 et 44 ans, l'âge où beaucoup de gens achètent un logement. La répartition des emplois créés selon le groupe d'âge est donc de bon augure pour la vitalité et le dynamisme du marché de l'habitation d'Ottawa.

## **Les gains du secteur des services annulent les pertes accusées par celui des biens**

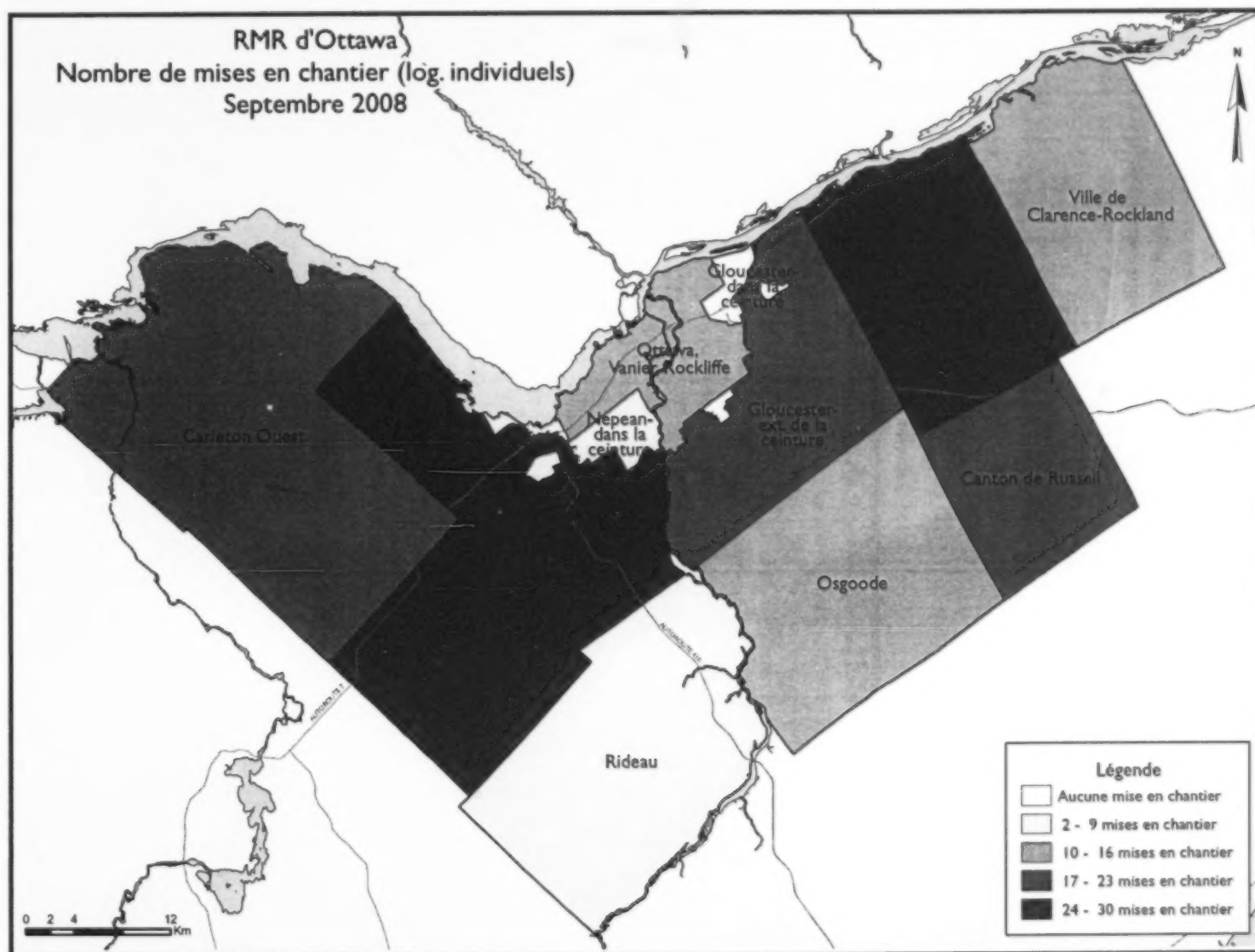
La fonction publique est l'employeur le plus important dans la région de la capitale nationale – et donc sa principale source de résilience économique. De janvier à septembre, l'emploi y a réalisé un bond impressionnant de 19,7 % en regard

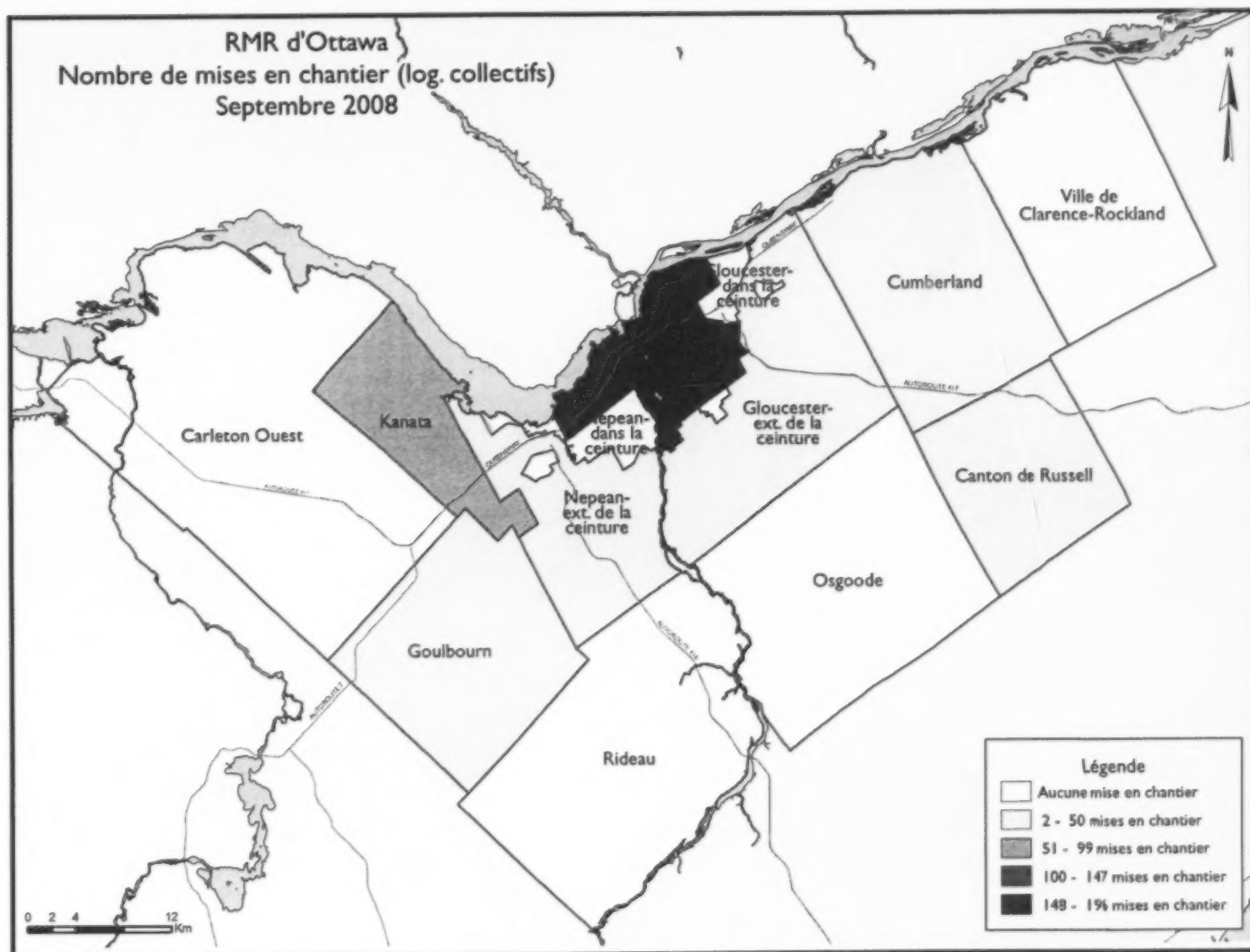
des mêmes mois en 2007, de sorte que les fonctionnaires constituent presque 21 % des travailleurs de la région. Au troisième trimestre, les secteurs des biens et des services ont tous deux enregistrés des gains nets, mais pour l'ensemble de l'année, seul celui des services récolte des résultats positifs, l'emploi y ayant crû de 5,7 % en glissement annuel.

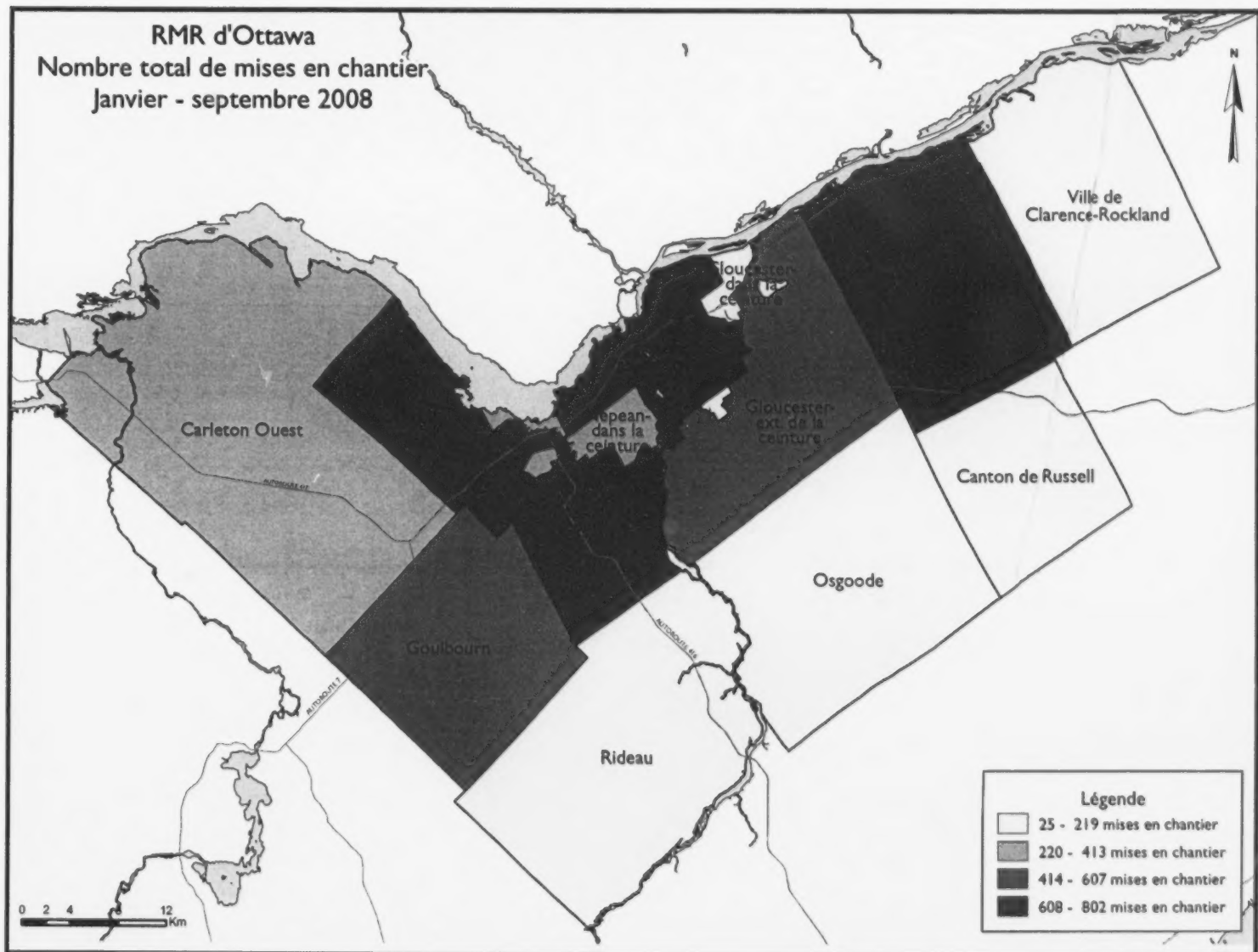
Le secteur de la fabrication est le grand responsable du recul de 13,5 % qu'accuse le secteur des biens cette année. Si le secteur manufacturier a beaucoup contribué à la faiblesse observée en Ontario, il constitue seulement un peu plus de 6 % du marché du travail d'Ottawa. La croissance du secteur des services l'a donc largement emporté sur les pertes d'emplois subies dans la fabrication.



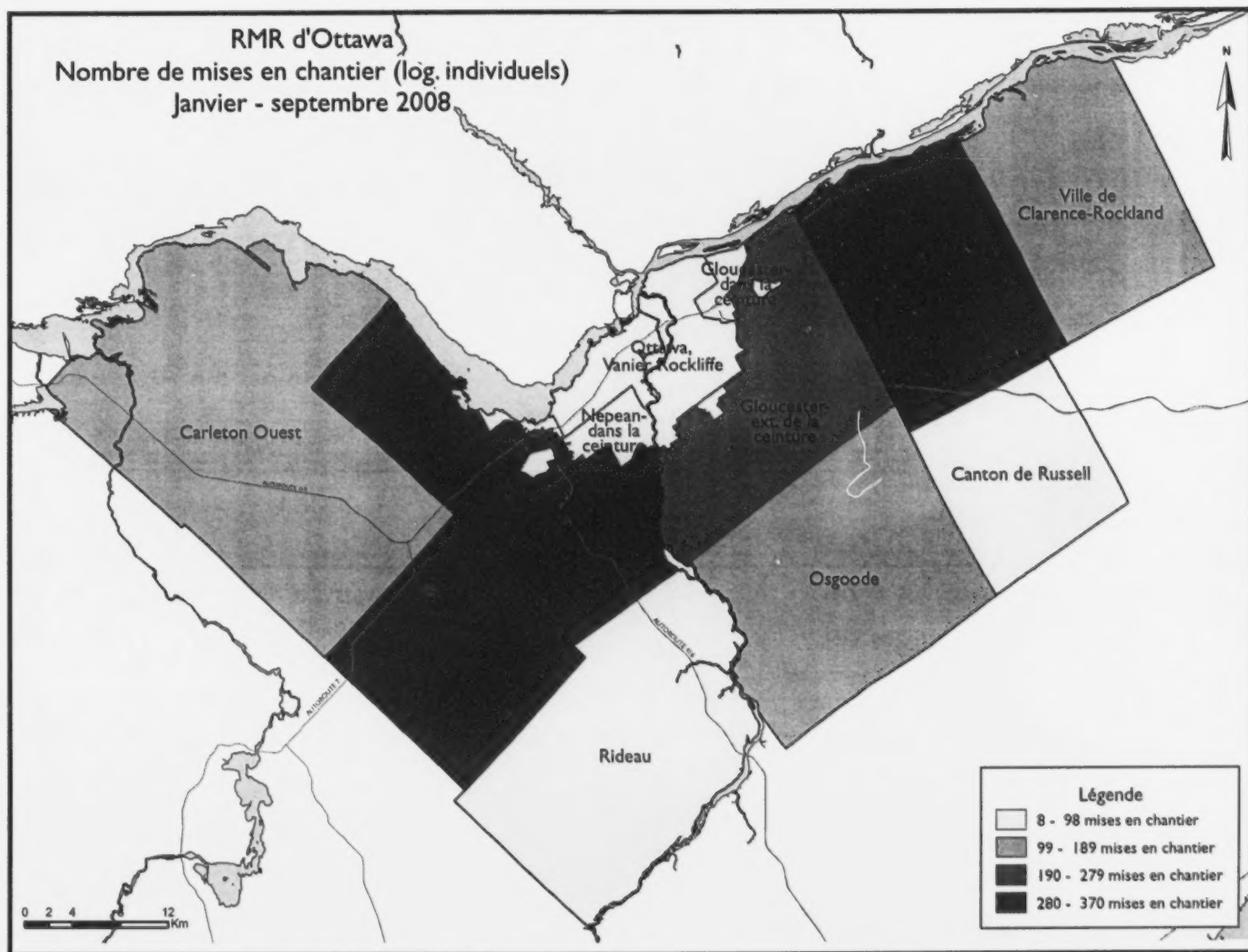


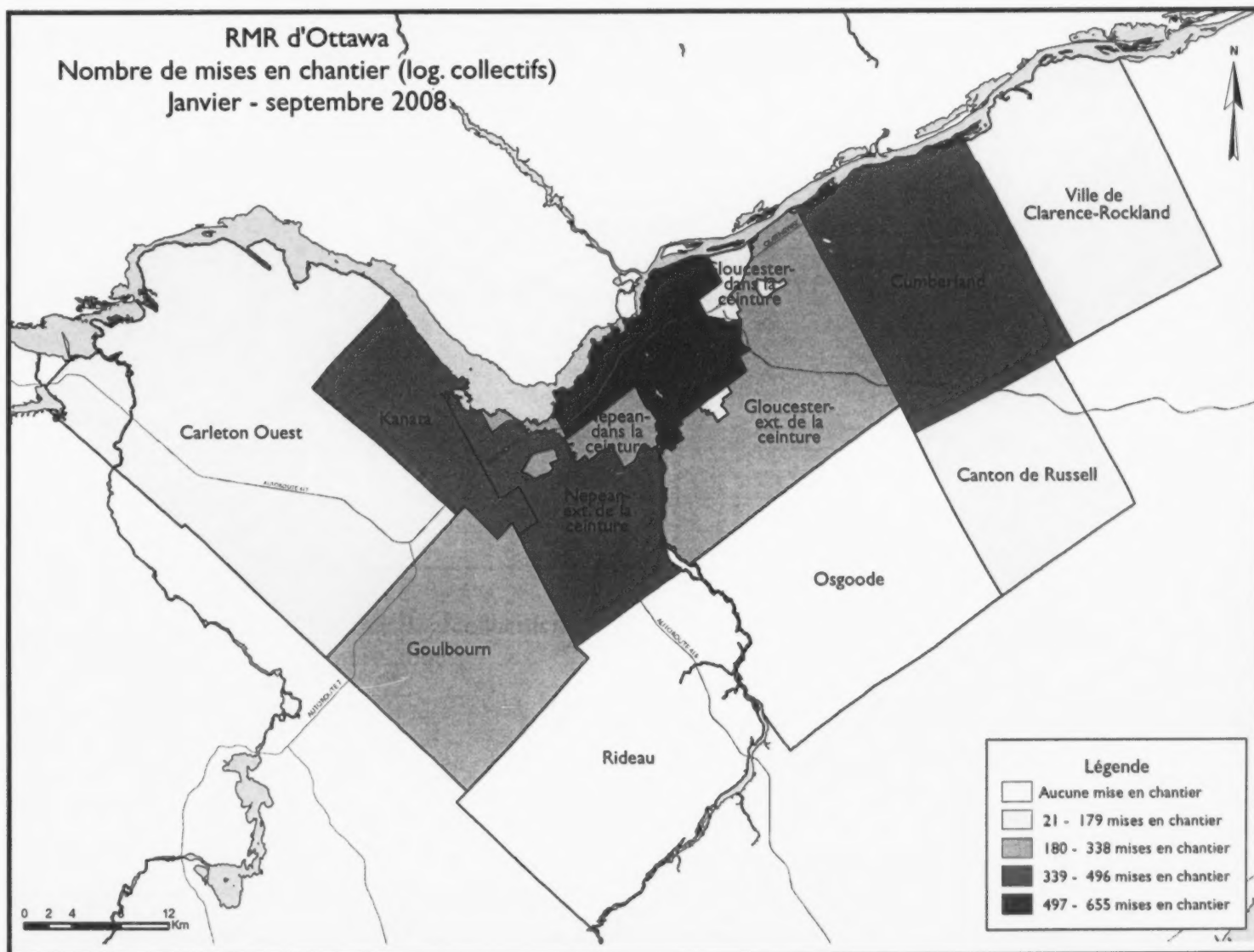












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**  
**Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2008	224	20	206	0	0	134	2	0	586
Septembre 2007	318	30	223	0	0	48	4	0	623
Variation en %	-29,6	-33,3	-7,6	s.o.	s.o.	179,2	-50,0	s.o.	-3,9
Cumul 2008	2 146	142	1 674	0	10	1 035	2	142	5 151
Cumul 2007	2 061	196	1 293	0	83	826	4	153	4 616
Variation en %	4,1	-27,6	29,5	s.o.	-88,0	25,3	-50,0	-7,2	11,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2008	1 939	158	1 624	0	8	1 734	7	271	5 741
Septembre 2007	1 665	144	1 099	0	85	1 458	7	117	4 575
Variation en %	16,5	9,7	47,8	s.o.	-90,6	18,9	0,0	131,6	25,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2008	234	14	153	0	8	20	6	0	435
Septembre 2007	246	26	129	0	3	50	38	0	492
Variation en %	-4,9	-46,2	18,6	s.o.	166,7	-60,0	-84,2	s.o.	-11,6
Cumul 2008	2 043	164	1 247	0	73	775	26	81	4 409
Cumul 2007	1 762	237	1 006	0	37	1 038	84	59	4 223
Variation en %	15,9	-30,8	24,0	s.o.	97,3	-25,3	-69,0	37,3	4,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2008	27	3	67	0	2	140	5	14	258
Septembre 2007	46	14	74	0	6	251	11	21	423
Variation en %	-41,3	-78,6	-9,5	s.o.	-66,7	-44,2	-54,5	-33,3	-39,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2008	240	15	160	0	7	40	3	0	465
Septembre 2007	255	29	142	0	3	52	31	2	514
Variation en %	-5,9	-48,3	12,7	s.o.	133,3	-23,1	-90,3	-100,0	-9,5
Cumul 2008	2 059	178	1 277	0	77	860	10	9	4 470
Cumul 2007	1 796	247	996	0	43	866	76	58	4 082
Variation en %	14,6	-27,9	28,2	s.o.	79,1	-0,7	-86,8	-84,5	9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Septembre 2008	191	18	206	0	0	134	2	0	551
Septembre 2007	294	28	223	0	0	48	4	0	597
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2008	12	14	46	0	0	134	2	0	208
Septembre 2007	23	6	4	0	0	0	0	0	33
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2008	26	0	22	0	0	0	0	0	48
Septembre 2007	48	0	64	0	0	24	0	0	136
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2007	2	4	48	0	0	0	0	0	54
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2008	21	0	15	0	0	0	0	0	36
Septembre 2007	27	0	12	0	0	0	4	0	43
Kanata									
Septembre 2008	30	0	81	0	0	0	0	0	111
Septembre 2007	37	4	31	0	0	0	0	0	72
Cumberland									
Septembre 2008	27	0	24	0	0	0	0	0	51
Septembre 2007	41	6	64	0	0	0	0	0	111
Goulbourn									
Septembre 2008	29	4	18	0	0	0	0	0	51
Septembre 2007	73	6	0	0	0	24	0	0	103
West Carleton									
Septembre 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Septembre 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Rideau									
Septembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Osgoode									
Septembre 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Septembre 2007	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2007	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Russell Township									
Septembre 2008	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Septembre 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2008	224	20	206	0	0	134	2	0	586
Septembre 2007	318	30	223	0	0	48	4	0	623

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Septembre 2008	1 797	152	1 607	0	8	1 692	7	250	5 513
Septembre 2007	1 549	142	1 099	0	85	1 444	7	117	4 444
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2008	87	62	121	0	0	1 044	5	117	1 436
Septembre 2007	96	38	43	0	0	989	0	117	1 283
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2008	8	2	75	0	0	251	0	0	336
Septembre 2007	10	6	36	0	12	101	0	0	165
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2008	316	4	312	0	0	84	0	0	716
Septembre 2007	357	12	256	0	23	142	0	0	790
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2008	24	6	72	0	0	10	0	0	112
Septembre 2007	31	4	131	0	0	84	0	0	250
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2008	193	4	171	0	0	82	2	0	452
Septembre 2007	125	18	126	0	0	0	7	0	276
Kanata									
Septembre 2008	314	14	302	0	0	0	0	133	763
Septembre 2007	192	26	179	0	2	0	0	0	399
Cumberland									
Septembre 2008	298	8	264	0	8	161	0	0	739
Septembre 2007	225	14	206	0	48	44	0	0	537
Goulbourn									
Septembre 2008	334	50	126	0	0	60	0	0	570
Septembre 2007	293	22	117	0	0	84	0	0	516
West Carleton									
Septembre 2008	98	0	164	0	0	0	0	0	262
Septembre 2007	71	0	5	0	0	0	0	0	76
Rideau									
Septembre 2008	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Septembre 2007	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Osgoode									
Septembre 2008	95	2	0	0	0	0	0	0	97
Septembre 2007	108	2	0	0	0	0	0	0	110
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2008	82	2	17	0	0	34	0	12	147
Septembre 2007	62	2	0	0	0	0	0	0	64
Russell Township									
Septembre 2008	60	4	0	0	0	8	0	9	81
Septembre 2007	54	0	0	0	0	14	0	0	68
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2008	1 939	158	1 624	0	8	1 734	7	271	5 741
Septembre 2007	1 665	144	1 099	0	85	1 458	7	117	4 575

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2008	210	14	153	0	8	20	6	0	411
Septembre 2007	214	26	129	0	3	50	32	0	454
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2008	10	4	0	0	0	8	0	0	22
Septembre 2007	11	2	9	0	0	14	0	0	36
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2007	2	10	0	0	0	0	0	0	12
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2008	13	0	37	0	0	0	0	0	50
Septembre 2007	48	0	10	0	0	0	0	0	58
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2008	8	2	6	0	0	0	0	0	16
Septembre 2007	9	0	6	0	0	0	0	0	15
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2008	25	0	25	0	0	0	6	0	56
Septembre 2007	21	10	20	0	0	26	32	0	109
Kanata									
Septembre 2008	45	0	27	0	0	0	0	0	72
Septembre 2007	21	2	27	0	3	10	0	0	63
Cumberland									
Septembre 2008	33	6	41	0	8	0	0	0	88
Septembre 2007	38	0	40	0	0	0	0	0	78
Guelph									
Septembre 2008	44	2	6	0	0	12	0	0	64
Septembre 2007	51	2	17	0	0	0	0	0	70
West Carleton									
Septembre 2008	11	0	11	0	0	0	0	0	22
Septembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Septembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Septembre 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2007	16	0	0	0	0	0	6	0	22
Russell Township									
Septembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Septembre 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2008	234	14	153	0	8	20	6	0	435
Septembre 2007	246	26	129	0	3	50	38	0	492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2008	25	3	67	0	2	140	5	14	256
Septembre 2007	43	14	74	0	6	251	7	21	416
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2008	2	2	1	0	0	94	0	14	113
Septembre 2007	3	4	6	0	0	182	0	21	216
Nepesin (dans la Ceinture)									
Septembre 2008	0	0	2	0	0	20	0	0	22
Septembre 2007	0	4	0	0	0	34	0	0	38
Nepesin (hors Ceinture)									
Septembre 2008	0	0	13	0	1	11	1	0	26
Septembre 2007	2	4	18	0	2	11	1	0	38
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2008	0	1	7	0	0	8	0	0	16
Septembre 2007	1	0	0	0	0	9	0	0	10
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2008	2	0	9	0	0	3	4	0	18
Septembre 2007	4	0	14	0	0	8	6	0	32
Kanata									
Septembre 2008	1	0	10	0	0	0	0	0	11
Septembre 2007	3	1	11	0	4	6	0	0	25
Cumberland									
Septembre 2008	3	0	13	0	1	1	0	0	18
Septembre 2007	3	0	17	0	0	1	0	0	21
Goulbourn									
Septembre 2008	3	0	11	0	0	3	0	0	17
Septembre 2007	12	1	8	0	0	0	0	0	21
West Carleton									
Septembre 2008	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Septembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Septembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2007	1	0	0	0	0	0	4	0	5
Russell Township									
Septembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2008	27	3	67	0	2	140	5	14	258
Septembre 2007	46	14	74	0	6	251	11	21	423

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2008	217	15	160	0	7	40	3	0	442
Septembre 2007	222	29	142	0	3	52	29	2	479
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2008	10	4	0	0	0	27	0	0	41
Septembre 2007	12	5	10	0	0	15	0	2	44
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2007	2	10	0	0	0	0	0	0	12
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2008	15	0	37	0	0	0	0	0	52
Septembre 2007	50	0	12	0	0	9	0	0	71
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2008	8	2	6	0	0	0	0	0	16
Septembre 2007	10	0	6	0	0	1	0	0	17
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2008	27	0	30	0	0	0	3	0	60
Septembre 2007	21	10	23	0	0	18	29	0	101
Kanata									
Septembre 2008	45	0	26	0	0	0	0	0	71
Septembre 2007	21	2	29	0	3	9	0	0	64
Cumberland									
Septembre 2008	34	6	44	0	7	0	0	0	91
Septembre 2007	38	0	41	0	0	0	0	0	79
Goulbourn									
Septembre 2008	44	3	6	0	0	13	0	0	66
Septembre 2007	50	2	21	0	0	0	0	0	73
West Carleton									
Septembre 2008	12	0	11	0	0	0	0	0	23
Septembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Septembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Septembre 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2007	17	0	0	0	0	0	2	0	19
Russell Township									
Septembre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2008	240	15	160	0	7	40	3	0	465
Septembre 2007	255	29	142	0	3	52	31	2	514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoules sur le marché)



**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	191	294	20	32	206	219	134	52	551	597	-7,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	23	16	6	46	0	134	4	208	33	ns
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	26	48	0	0	22	64	0	24	48	136	-64,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	4	0	48	0	0	0	54	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	21	27	0	4	15	12	0	0	36	43	-16,3
Kanata	30	37	0	4	81	31	0	0	111	72	54,2
Cumberland	27	41	0	6	24	64	0	0	51	111	-54,1
Goulbourn	29	73	4	6	18	0	0	24	51	103	-50,5
West Carleton	21	15	0	0	0	0	0	0	21	15	40,0
Rideau	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Osgoode	15	18	0	2	0	0	0	0	15	20	-25,0
Clarence-Rockland (ville)	12	13	0	2	0	0	0	0	12	15	-20,0
Russell Township	21	11	2	0	0	0	0	0	23	11	109,1
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>224</b>	<b>318</b>	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>206</b>	<b>219</b>	<b>134</b>	<b>52</b>	<b>586</b>	<b>623</b>	<b>-5,9</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	1 957	1 874	140	194	1 651	1 352	1 142	989	4 890	4 409	10,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	70	101	60	38	95	45	500	522	725	706	2,7
Nepean (dans la Ceinture)	8	8	2	18	64	48	160	101	234	175	33,7
Nepean (hors Ceinture)	305	396	4	12	378	300	82	118	769	826	-6,9
Gloucester (dans la Ceinture)	35	56	6	4	53	138	0	120	94	318	-70,4
Gloucester (hors Ceinture)	229	198	6	50	171	146	82	0	488	394	23,9
Kanata	345	215	8	26	316	210	133	0	802	451	77,8
Cumberland	357	292	4	14	285	326	145	44	791	676	17,0
Goulbourn	370	367	50	30	118	134	36	84	574	615	-6,7
West Carleton	102	72	0	0	171	5	4	0	277	77	ns
Rideau	25	42	0	0	0	0	0	0	25	42	-40,5
Osgoode	111	127	0	2	0	0	0	0	111	129	-14,0
Clarence-Rockland (ville)	105	99	0	4	17	0	34	0	156	103	51,5
Russell Township	84	88	4	2	0	0	17	14	105	104	1,0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>2 146</b>	<b>2 061</b>	<b>144</b>	<b>200</b>	<b>1 668</b>	<b>1 352</b>	<b>1 193</b>	<b>1 003</b>	<b>5 151</b>	<b>4 616</b>	<b>11,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
Ottawa (ville)	206	219	0	0	134	52	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	46	0	0	0	134	4	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	22	64	0	0	0	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	48	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	15	12	0	0	0	0	0	0
Kanata	81	31	0	0	0	0	0	0
Cumberland	24	64	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	18	0	0	0	0	24	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>206</b>	<b>219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>134</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 651	1 352	0	0	1 009	836	133	153
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	95	45	0	0	500	405	0	117
Nepean (dans la Ceinture)	64	48	0	0	160	101	0	0
Nepean (hors Ceinture)	378	300	0	0	82	118	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	53	138	0	0	0	84	0	36
Gloucester (hors Ceinture)	171	146	0	0	82	0	0	0
Kanata	316	210	0	0	0	0	133	0
Cumberland	285	326	0	0	145	44	0	0
Goulbourn	118	134	0	0	36	84	0	0
West Carleton	171	5	0	0	4	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	17	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	8	14	9	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>1 668</b>	<b>1 352</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 051</b>	<b>850</b>	<b>142</b>	<b>153</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
Ottawa (ville)	415	545	134	48	2	4	551	597
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	72	33	134	0	2	0	208	33
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	48	112	0	24	0	0	48	136
Gloucester (dans la Ceinture)	0	54	0	0	0	0	0	54
Gloucester (hors Ceinture)	36	39	0	0	0	4	36	43
Kanata	111	72	0	0	0	0	111	72
Cumberland	51	111	0	0	0	0	51	111
Goulbourn	51	79	0	24	0	0	51	103
West Carleton	21	15	0	0	0	0	21	15
Rideau	8	9	0	0	0	0	8	9
Osgoode	15	20	0	0	0	0	15	20
Clarence-Rockland (ville)	12	15	0	0	0	0	12	15
Russell Township	23	11	0	0	0	0	23	11
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>450</b>	<b>571</b>	<b>134</b>	<b>48</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>586</b>	<b>623</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	3 752	3 357	1 003	895	135	157	4 890	4 409
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	231	188	492	401	2	117	725	706
Nepean (dans la Ceinture)	74	82	160	93	0	0	234	175
Nepean (hors Ceinture)	681	685	88	141	0	0	769	826
Gloucester (dans la Ceinture)	94	198	0	84	0	36	94	318
Gloucester (hors Ceinture)	406	390	82	0	0	4	488	394
Kanata	669	451	0	0	133	0	802	451
Cumberland	646	584	145	92	0	0	791	676
Goulbourn	538	531	36	84	0	0	574	615
West Carleton	277	77	0	0	0	0	277	77
Rideau	25	42	0	0	0	0	25	42
Osgoode	111	129	0	0	0	0	111	129
Clarence-Rockland (ville)	122	103	34	0	0	0	156	103
Russell Township	88	90	8	14	9	0	105	104
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>3 962</b>	<b>3 550</b>	<b>1 045</b>	<b>909</b>	<b>144</b>	<b>157</b>	<b>5 151</b>	<b>4 616</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Septembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	210	214	20	26	161	164	20	50	411	454	-9,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	11	4	2	0	9	8	14	22	36	-38,9
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	10	0	0	0	0	0	12	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	13	48	0	0	37	10	0	0	50	58	-13,8
Gloucester (dans la Ceinture)	8	9	2	0	6	6	0	0	16	15	6,7
Gloucester (hors Ceinture)	25	21	6	10	25	52	0	26	56	109	-48,6
Kanata	45	21	0	2	27	30	0	10	72	63	14,3
Cumberland	33	38	6	0	49	40	0	0	88	78	12,8
Goulbourn	44	51	2	2	6	17	12	0	64	70	-8,6
West Carleton	11	9	0	0	11	0	0	0	22	9	144,4
Rideau	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Osgoode	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	10	16	0	2	0	4	0	0	10	22	-54,5
Russell Township	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>234</b>	<b>246</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>161</b>	<b>168</b>	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>435</b>	<b>492</b>	<b>-11,6</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	1 888	1 602	176	241	1 332	1 111	839	1 098	4 235	4 052	4,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	72	91	48	45	45	99	595	600	760	835	-9,0
Nepean (dans la Ceinture)	9	9	6	34	70	0	8	0	93	43	116,3
Nepean (hors Ceinture)	376	357	8	4	259	238	84	152	727	751	-3,2
Gloucester (dans la Ceinture)	52	51	10	14	133	33	56	184	251	282	-11,0
Gloucester (hors Ceinture)	206	193	28	76	101	153	0	26	335	448	-25,2
Kanata	255	161	26	26	246	236	0	52	527	475	10,9
Cumberland	314	276	20	2	333	247	24	84	691	609	13,5
Goulbourn	387	271	30	40	118	105	72	0	607	416	45,9
West Carleton	71	66	0	0	27	0	0	0	98	66	48,5
Rideau	29	26	0	0	0	0	0	0	29	26	11,5
Osgoode	117	101	0	0	0	0	0	0	117	101	15,8
Clarence-Rockland (ville)	85	98	2	2	0	4	3	1	90	105	-14,3
Russell Township	70	62	0	4	0	0	14	0	84	66	27,3
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>2 043</b>	<b>1 762</b>	<b>178</b>	<b>247</b>	<b>1 332</b>	<b>1 115</b>	<b>856</b>	<b>1 099</b>	<b>4 409</b>	<b>4 223</b>	<b>4,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
Ottawa (ville)	161	132	0	32	20	50	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	9	0	0	8	14	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	37	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	6	6	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	25	20	0	32	0	26	0	0
Kanata	27	30	0	0	0	10	0	0
Cumberland	49	40	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	6	17	0	0	12	0	0	0
West Carleton	11	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	4	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>161</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 318	1 039	14	72	761	1 039	78	59
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	45	93	0	6	565	597	30	3
Nepean (dans la Ceinture)	70	0	0	0	8	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	259	238	0	0	84	152	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	119	33	14	0	8	128	48	56
Gloucester (hors Ceinture)	101	87	0	66	0	26	0	0
Kanata	246	236	0	0	0	52	0	0
Cumberland	333	247	0	0	24	84	0	0
Goulbourn	118	105	0	0	72	0	0	0
West Carleton	27	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	4	0	1	3	0
Russell Township	0	0	0	0	14	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>1 318</b>	<b>1 039</b>	<b>14</b>	<b>76</b>	<b>775</b>	<b>1 040</b>	<b>81</b>	<b>59</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
Ottawa (ville)	377	369	28	53	6	32	411	454
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	22	8	14	0	0	22	36
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	12
Nepean (hors Ceinture)	50	58	0	0	0	0	50	58
Gloucester (dans la Ceinture)	16	15	0	0	0	0	16	15
Gloucester (hors Ceinture)	50	51	0	26	6	32	56	109
Kanata	72	50	0	13	0	0	72	63
Cumberland	80	78	8	0	0	0	88	78
Goulbourn	52	70	12	0	0	0	64	70
West Carleton	22	9	0	0	0	0	22	9
Rideau	3	4	0	0	0	0	3	4
Osgoode	18	0	0	0	0	0	18	0
Clarence-Rockland (ville)	10	16	0	0	0	6	10	22
Russell Township	14	16	0	0	0	0	14	16
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>401</b>	<b>401</b>	<b>28</b>	<b>53</b>	<b>6</b>	<b>38</b>	<b>435</b>	<b>492</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	3 299	2 844	834	1 075	102	133	4 235	4 052
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	161	228	565	596	34	11	760	835
Nepean (dans la Ceinture)	73	43	20	0	0	0	93	43
Nepean (hors Ceinture)	640	599	87	152	0	0	727	751
Gloucester (dans la Ceinture)	181	98	8	128	62	56	251	282
Gloucester (hors Ceinture)	329	356	0	26	6	66	335	448
Kanata	525	402	2	73	0	0	527	475
Cumberland	611	509	80	100	0	0	691	609
Goulbourn	535	416	72	0	0	0	607	416
West Carleton	98	66	0	0	0	0	98	66
Rideau	29	26	0	0	0	0	29	26
Osgoode	117	101	0	0	0	0	117	101
Clarence-Rockland (ville)	85	99	0	0	5	6	90	105
Russell Township	70	62	14	0	0	4	84	66
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>3 454</b>	<b>3 005</b>	<b>848</b>	<b>1 075</b>	<b>107</b>	<b>143</b>	<b>4 409</b>	<b>4 223</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Ottawa (ville)													
Septembre 2008	3	1,4	28	12,9	89	41,0	57	26,3	40	18,4	217	382 900	427 057
Septembre 2007	2	0,9	27	12,2	114	51,4	53	23,9	26	11,7	222	367 900	409 964
Cumul 2008	19	1,0	296	15,6	839	44,1	451	23,7	297	15,6	1 902	370 900	413 896
Cumul 2007	24	1,5	185	11,3	779	47,7	456	27,9	188	11,5	1 632	374 450	407 524
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	662 500	701 000
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	8,3	1	8,3	10	83,3	12	812 650	725 233
Cumul 2008	1	1,4	1	1,4	2	2,8	11	15,5	56	78,9	71	679 900	765 648
Cumul 2007	1	1,0	2	2,0	21	21,2	21	21,2	54	54,5	99	525 900	570 066
Nepean (dans la Ceinture)													
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	9	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Septembre 2008	0	0,0	2	13,3	12	80,0	0	0,0	1	6,7	15	362 900	366 995
Septembre 2007	0	0,0	7	14,0	24	48,0	16	32,0	3	6,0	50	376 900	390 550
Cumul 2008	0	0,0	32	8,4	185	48,3	121	31,6	45	11,7	383	383 900	414 400
Cumul 2007	0	0,0	45	12,2	171	46,5	129	35,1	23	6,3	368	381 900	392 395
Gloucester (dans la Ceinture)													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	6	75,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Septembre 2007	0	0,0	1	10,0	5	50,0	3	30,0	1	10,0	10	378 450	431 819
Cumul 2008	0	0,0	1	1,9	38	71,7	10	18,9	4	7,5	53	370 600	418 438
Cumul 2007	0	0,0	2	3,9	24	47,1	19	37,3	6	11,8	51	392 400	452 688
Gloucester (hors Ceinture)													
Septembre 2008	0	0,0	1	3,7	13	48,1	8	29,6	5	18,5	27	396 900	414 588
Septembre 2007	1	4,8	1	4,8	11	52,4	8	38,1	0	0,0	21	371 500	371 958
Cumul 2008	1	0,5	5	2,4	97	46,6	84	40,4	21	10,1	208	400 000	413 129
Cumul 2007	2	1,0	8	4,0	95	47,3	93	46,3	3	1,5	201	395 500	392 112
Kanata													
Septembre 2008	0	0,0	2	4,4	17	37,8	24	53,3	2	4,4	45	400 900	408 298
Septembre 2007	0	0,0	3	14,3	12	57,1	6	28,6	0	0,0	21	358 900	358 186
Cumul 2008	0	0,0	32	12,4	107	41,5	84	32,6	35	13,6	258	386 650	410 807
Cumul 2007	0	0,0	15	9,3	93	57,8	36	22,4	17	10,6	161	356 400	396 463
Cumberland													
Septembre 2008	0	0,0	11	32,4	19	55,9	1	2,9	3	8,8	34	331 650	359 126
Septembre 2007	1	2,6	2	5,3	22	57,9	11	28,9	2	5,3	38	363 650	382 834
Cumul 2008	2	0,6	89	27,8	175	54,7	45	14,1	9	2,8	320	330 900	344 721
Cumul 2007	11	3,9	53	18,9	172	61,4	35	12,5	9	3,2	280	325 900	343 358
Goulbourn													
Septembre 2008	0	0,0	8	18,2	19	43,2	13	29,5	4	9,1	44	360 900	388 155
Septembre 2007	0	0,0	8	16,0	36	72,0	3	6,0	3	6,0	50	340 400	370 748
Cumul 2008	7	1,8	120	31,1	182	47,2	53	13,7	24	6,2	386	326 900	355 792
Cumul 2007	0	0,0	45	16,7	160	59,5	47	17,5	17	6,3	269	344 900	371 105

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>West Carleton</b>													
Septembre 2008	1	8,3	1	8,3	1	8,3	2	16,7	7	58,3	12	538 500	544 133
Septembre 2007	0	0,0	3	33,3	0	0,0	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Cumul 2008	3	4,3	5	7,1	17	24,3	15	21,4	30	42,9	70	486 700	490 474
Cumul 2007	2	3,0	4	6,1	10	15,2	28	42,4	22	33,3	66	470 000	502 547
<b>Rideau</b>													
Septembre 2008	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Septembre 2007	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	4	13,8	15	51,7	5	17,2	5	17,2	29	335 000	417 569
Cumul 2007	0	0,0	5	18,5	11	40,7	3	11,1	8	29,6	27	349 900	481 326
<b>Osgoode</b>													
Septembre 2008	2	10,5	2	10,5	1	5,3	4	21,1	10	52,6	19	549 000	567 416
Septembre 2007	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2008	5	4,3	7	6,1	20	17,4	20	17,4	63	54,8	115	525 000	520 467
Cumul 2007	8	7,9	6	5,9	22	21,8	41	40,6	24	23,8	101	429 000	489 599
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>													
Septembre 2008	6	60,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	0	0,0	10	248 400	314 470
Septembre 2007	7	41,2	7	41,2	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	267 900	271 776
Cumul 2008	29	34,1	29	34,1	21	24,7	6	7,1	0	0,0	85	261 500	286 389
Cumul 2007	36	37,1	46	47,4	13	13,4	1	1,0	1	1,0	97	265 000	272 829
<b>Russell Township</b>													
Septembre 2008	0	0,0	5	38,5	6	46,2	2	15,4	0	0,0	13	329 000	332 308
Septembre 2007	2	12,5	8	50,0	6	37,5	0	0,0	0	0,0	16	288 700	294 731
Cumul 2008	5	6,9	23	31,9	36	50,0	7	9,7	1	1,4	72	316 950	326 257
Cumul 2007	6	9,0	28	41,8	30	44,8	3	4,5	0	0,0	67	299 440	304 753
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>													
Septembre 2008	9	3,8	33	13,8	95	39,6	63	26,3	40	16,7	240	380 140	417 234
Septembre 2007	11	4,3	42	16,5	123	48,2	53	20,8	26	10,2	255	358 900	393 522
Cumul 2008	53	2,6	348	16,9	896	43,5	464	22,5	298	14,5	2 059	365 900	405 568
Cumul 2007	66	3,7	259	14,4	822	45,8	460	25,6	189	10,5	1 796	364 900	396 416

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Septembre 2008**

Sous-marché	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	427 057	409 964	4,2	413 896	407 524	1,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	701 000	725 233	-3,3	765 648	570 066	34,3
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	366 995	390 550	-6,0	414 400	392 395	5,6
Gloucester (dans la Ceinture)	--	431 819	s.o.	418 438	452 688	-7,6
Gloucester (hors Ceinture)	414 588	371 958	11,5	413 129	392 112	5,4
Kanata	408 298	358 186	14,0	410 807	396 463	3,6
Cumberland	359 126	382 834	-6,2	344 721	343 358	0,4
Goulbourn	388 155	370 748	4,7	355 792	371 105	-4,1
West Carleton	544 133	--	s.o.	490 474	502 547	-2,4
Rideau	--	--	s.o.	417 569	481 326	-13,2
Osgoode	567 416	--	s.o.	520 467	489 599	6,3
Clarence-Rockland (ville)	314 470	271 776	15,7	286 389	272 829	5,0
Russell Township	332 308	294 731	12,7	326 257	304 753	7,1
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>417 234</b>	<b>393 522</b>	<b>6,0</b>	<b>405 568</b>	<b>396 416</b>	<b>2,3</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**  
**Septembre 2008**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2007	Janvier	773	17,3	1 260	1 812	1 963	64,2	260 898	6,1	263 818
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 948	63,4	264 928	5,7	268 546
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 960	62,2	274 585	7,4	272 496
	Avril	1 569	6,8	1 241	2 390	1 877	66,1	277 335	5,4	271 337
	Mai	1 867	10,9	1 295	2 571	1 904	68,0	276 379	6,2	268 305
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 907	66,4	279 361	7,3	274 135
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 923	67,2	269 793	6,0	270 073
	Août	1 331	5,6	1 239	1 880	1 901	65,2	267 765	2,0	270 459
	Septembre	1 128	2,5	1 251	1 798	1 866	67,0	273 805	7,1	275 477
	Octobre	1 074	4,5	1 204	1 666	1 863	64,6	275 184	6,1	277 039
	Novembre	903	1,3	1 149	1 291	1 835	62,6	271 867	4,5	277 490
	Décembre	597	-14,0	1 087	582	1 530	71,0	276 839	11,1	290 525
2008	Janvier	664	-14,1	1 126	1 628	1 821	61,8	285 736	9,5	281 913
	Février	1 001	-4,3	1 129	1 842	1 814	62,2	283 199	6,9	287 716
	Mars	1 099	-16,6	1 132	1 969	1 838	61,6	288 152	4,9	286 462
	Avril	1 580	0,7	1 180	2 776	1 977	59,7	295 909	6,7	285 950
	Mai	1 913	2,5	1 325	2 971	2 170	61,1	296 580	7,3	292 162
	Juin	1 710	2,6	1 248	2 482	2 068	60,3	298 336	6,8	292 012
	Juillet	1 408	-4,0	1 209	2 136	2 053	58,9	295 134	9,4	290 641
	Août	1 203	-9,6	1 197	1 948	2 055	58,2	282 792	5,6	291 114
	Septembre	1 228	8,9	1 221	2 234	2 076	58,8	289 711	5,8	291 904
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T3 2007		3 926	8,6		5 681			270 258	4,9	
T3 2008		3 839	-2,2		6 318			289 532	7,1	
Cumul 2007		12 165	6,8		18 938			272 773	5,9	
Cumul 2008		11 806	-3,0		19 986			291 924	7,0	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Septembre 2008**

		Taux d'intérêt		IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							Terme de 5 ans
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	466	5,7	69,6	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	469	5,3	69,8	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	473	5,2	70,3	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	479	5,3	71,2	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	480	5,4	71,5	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	483	5,6	72,1	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	489	5,3	72,7	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	494	5,2	73,3	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,0	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,8	73,6	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	501	4,6	73,6	931
	Décembre	734	7,35	7,54	162,3	110,8	498	4,5	73,1	931
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	497	4,4	72,8	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,6	72,5	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	493	4,6	72,3	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	491	4,9	72,1	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	491	5,0	72,0	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	494	5,4	72,8	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	498	5,1	73,1	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85		115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

**EQuilibrium<sup>MC</sup> : maison saine pour un environnement sain**

Decouvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium<sup>MC</sup> de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.



